

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » октября 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №51, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1978 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 835 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – нет. | 8. Количество квартир – 55; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3406,01 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 751,30. | 10. Общая площадь квартир – 2654,71 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

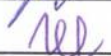
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. Общедомовые инженерные сети				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ				
2.1.	Кровельное покрытие	асбестоцемент	Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	Утеплитель на чердачном перекрытии		Физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	Загрязнение и отшелушивание отделочного слоя	текущий ремонт

3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполняются работы по ремонту электрических сетей		Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Капитальный ремонт
4.6.				

Члены комиссии:

_____  Маслов С.В.

_____  Титовец И.Г.

_____  Балакина А.Я.